

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

10 червня 2022 року

№ 2/14/VIII

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України – це фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Старокостянтинівської міської територіальної громади.

2. Об'єкти оподаткування визначено підпунктом 266.2.1 статті 266 Податкового кодексу України. В підпункті 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено, що не відноситься до об'єктів оподаткування.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги зі сплати податку та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік пільг викладено у додатку 1 до даного Положення.

Пільги для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єктів оподаткування, якщо їх площа перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 Податкового кодексу України;

об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставки податку визначено відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та викладено у додатку 2 до даного Положення.

6. Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок та строки сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до положення про податок на  
нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки  
(пункт 4)

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ (Кодифікатор)	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	6810800000 (UA68040390000011141)	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються у підприємницькій діяльності	100
2. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які використовуються цими особами або передані в використання бюджетним та громадським організаціям з метою надання соціальних, медичних, культурних, спортивних послуг без отримання прибутку	100
3. Господарські (присадибні) будівлі (в т. ч. сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), які перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються у підприємницькій діяльності	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 2  
до положення про податок на  
нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки  
(пункт 5)

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ (Кодифікатор)	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	<b>6810800000</b> (UA68040390000011141)	<b>Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області</b>

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>	1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>				
111	<b>Будинки одноквартирні</b>				
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>4</sup></b>				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	0,750	1,000	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,750	1,000	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	0,750	1,000	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	0,750	1,000	0,500
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>				
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>4</sup></b>				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	0,750	1,000	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,750	1,000	0,500
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>4</sup></b>				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	0,750	1,000	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	0,750	1,000	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	0,750	1,000	0,500
113	<b>Гуртожитки<sup>4</sup></b>				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців				
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>4</sup>				
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>4</sup>				

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>	1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>4</sup>				
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>4</sup>				
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>4</sup>				
1130.9	Будинки для колективного проживання інші				
12	<b>Будівлі нежитлові</b>				
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>				
1211	<b>Будівлі готельні</b>				
1211.1	Готелі	0,500	0,250	0,500	0,250
1211.2	Мотелі	0,500	0,250	0,500	0,250
1211.3	Кемпінги	0,500	0,250	0,500	0,250
1211.4	Пансіонати	0,500	0,250	0,500	0,250
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,250	0,500	0,250
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,250	0,500	0,250
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,250	0,500	0,250
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,250	0,500	0,250
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,250	0,500	0,250
122	<b>Будівлі офісні</b>				
1220	<b>Будівлі офісні<sup>4</sup></b>				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>4</sup>				
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,250	0,500	0,250
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>4</sup>				
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>4</sup>				
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,250	0,500	0,250
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,250	0,500	0,250
123	<b>Будівлі торговельні</b>				
1230	<b>Будівлі торговельні</b>				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,250	0,500	0,250
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>				

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>	1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,250	0,500	0,250
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,250	0,500	0,250
1241.3	Будівлі міського електротранспорту				
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту				
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі				
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг				
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо				
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо				
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,250	0,500	0,250
1242	<b>Гаражі</b>				
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,250	0,250	0,125
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,250		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,250		
1242.4	Навіси для велосипедів				
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>				
1251	<b>Будівлі промислові<sup>4</sup></b>				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,250	0,500	0,250

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>	1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.6	Холодильники	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.9	Склади та сховища інші <sup>4</sup>				
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>				
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,250	0,500	0,250
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,250	0,500	0,250
1261.3	Цирки	0,500	0,250	0,500	0,250
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	0,750	1,500	0,750
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,250	0,500	0,250
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,250	0,500	0,250
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>				
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>4</sup>				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>4</sup>				
1262.3	Технічні центри				
1262.4	Планетарії <sup>4</sup>				
1262.5	Будівлі архівів <sup>4</sup>				
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>4</sup>				
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ				
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів				
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>4</sup>				
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>4</sup>				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>4</sup>				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>4</sup>				
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки				
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>4</sup>				
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>4</sup>				
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>				

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>	1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>4</sup>				
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>4</sup>				
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>4</sup>				
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>4</sup>				
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>4</sup>				
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>4</sup>				
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>4</sup>				
1265	<b>Зали спортивні<sup>4</sup></b>				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо				
1265.2	Басейни криті для плавання				
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті				
1265.4	Манежі легкоатлетичні				
1265.5	Тири				
1265.9	Зали спортивні інші				
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>				
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>4</sup></b>				
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>4</sup>				
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>4</sup>				
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>4</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>4</sup></b>				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>4</sup>				
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,250	0,500	0,250
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>4</sup>				
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>4</sup></b>				

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>	1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>4</sup>				
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>4</sup>				
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>4</sup>				
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>4</sup></b>				
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>4</sup>				
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>4</sup>				
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>4</sup>				
1274.4	Будівлі лазень та пралень				
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів				

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони.

<sup>5</sup> Зона 1 – об'єкти міста Старокостянтинів

<sup>6</sup> Зона 2 – об'єкти сіл, що входять до Старокостянтинівської міської територіальної громади: Андронівка, Баглаї, Березне, Бовкуни, Бутівці, Великий Чернятин, Великі Мацевичі, Вербівочка, Вербородинці, Веснянка, Волиця-Керекешина, Воронківці, Гнатки, Грибенинка, Григорівка, Громівка, Губча, Демківці, Драчі, Дубина, Ємці, Жабче, Загірне, Залісся, Зеленці, Іршики, Капустин, Караїмівка, Киселі, Костянець, Красносілка, Криниця, Круча, Кучівка, Лажева, Ланок, Лисинці, Малий Чернятин, Малашівка, Малі Мацевичі, Мальки, Нападівка, Немирівка, Огіївці, Оріхівка, Паргинці, Пашківці, Пеньки, Першотравневе, Писарівка, Пихтії, Половинники, Попівці, Прохорівка, Радківці, Раштівка, Решнівка, Росолівці, Самчики, Сахнівці, Степок, Стецьки, Хижники, Хутори, Червона Семенівка, Яремичі.

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН